

“УТВЕРЖДАЮ”:

Директор ООО “ЛОТЦ “ЛИДЕР”



“14” Февраля 2025 г.

Отчёт

“О проведении само обследования состояния учебно-материальной базы ООО “ЛОТЦ “ЛИДЕР”, осуществляющей образовательную деятельность и реализующей основную программу профессионального обучения водителей транспортных средств категории “В”, соискателя лицензии на осуществление образовательной деятельности по указанной программе”

“14” Февраля 2025 г.

г. Луганск

Должностным лицом:

Директором Владиславом Витальевичем Николенко ООО “ЛОТЦ “ЛИДЕР”
(должность, фамилия, имя, отчество)

проведено обследование состояния учебно-материальной базы организации, осуществляющей образовательную деятельность, на ее соответствие требованиям ч. 1 ст. 16 и ч. 1 ст. 20 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. N 196-ФЗ “О безопасности дорожного движения” и примерных программ профессионального обучения водителей транспортных средств соответствующих категорий и подкатегорий:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ “ЛУГАНСКИЙ ОФИСНО-ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР “ЛИДЕР” (ООО “ЛОТЦ “ЛИДЕР”).

(полное и сокращенное наименование организации, осуществляющей образовательную деятельность)

291047, Луганская Народная Республика, г.о. Луганск, г. Луганск, ул. Оборонная, д. 101 К; телефон: + 7 (959) 141-98-89. e-mail: n_vlad80@mail.ru.
(Юридический адрес)

291047, Луганская Народная Республика, г.о. Луганск, г. Луганск, ул. Оборонная, д. 101 К; телефон: + 7 (959) 141-98-89. e-mail: n_vlad80@mail.ru.
(Фактический адрес)

ОГРНИП: 323940100092495. ИНН: 345915976048

<https://avtolux.su/lugansk>

(адрес официального сайта в сети Интернет)

Данные лицензии на осуществление образовательной деятельности (при наличии):

Регистрационный номер лицензии: 5012.

Дата предоставления лицензии: 23 Июня 2023 года.

Статус лицензии: действует до 01 Января 2026 года.

Лицензия на осуществление образовательной деятельности по профессиональному обучению и дополнительному образованию.

Наименование лицензирующего органа: Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки

(серии, номера, даты выдачи лицензии и приложения, наименование лицензирующего органа, выдавшего их)

По результатам обследования установлено:

I. Организационно-педагогические условия реализации программ профессионального обучения

1. Учебный кабинет № 102:

Адрес местонахождения: 291047, Луганская Народная Республика, г.о. Луганск, г. Луганск, ул. Оборонная, дом № 101 К.

Правоустанавливающие документы:

кадастровый номер в ЕГРН Российской Федерации 95:19:01040030:138 от 28.05.2024 г.
(реквизиты, срок действия)

Площадь, кв. м.: **27,3 м²**

Количество посадочных мест: не более 30 слушателей.

2. Учебный кабинет № 107:

Адрес местонахождения: 291047, Луганская Народная Республика, г.о. Луганск, г. Луганск, ул. Оборонная, дом № 101 К.

Правоустанавливающие документы:

кадастровый номер в ЕГРН Российской Федерации 95:19:01040030:138 от 28.05.2024 г.
(реквизиты, срок действия)

Площадь, кв. м.: **24,1 м²**

Количество посадочных мест: не более 30 слушателей.

3. Учебный кабинет № 201:

Адрес местонахождения: 291047, Луганская Народная Республика, г.о. Луганск, г. Луганск, ул. Оборонная, дом № 101 К.

Правоустанавливающие документы:

кадастровый номер в ЕГРН Российской Федерации 95:19:01040030:138 от 28.05.2024 г.
(реквизиты, срок действия)

Площадь, кв. м.: **36,2 м²**

Количество посадочных мест: не более 30 слушателей.

4. Учебный кабинет № 202:

Адрес местонахождения: 291047, Луганская Народная Республика, г.о. Луганск, г. Луганск, ул. Оборонная, дом № 101 К.

Правоустанавливающие документы:

кадастровый номер в ЕГРН Российской Федерации 95:19:01040030:138 от 28.05.2024 г.
(реквизиты, срок действия)

Площадь, кв. м.: **22,5 м²**

Количество посадочных мест: не более 30 слушателей.

5. Учебный кабинет № 204:

Адрес местонахождения: 291047, Луганская Народная Республика, г.о. Луганск, г. Луганск, ул. Оборонная, дом № 101 К.

Правоустанавливающие документы:

кадастровый номер в ЕГРН Российской Федерации 95:19:01040030:138 от 28.05.2024 г.
(реквизиты, срок действия)

Площадь, кв. м.: **29,2 м²**

Количество посадочных мест: не более 30 слушателей.

II. Кадровые условия реализации программ профессионального обучения

1. Список педагогических работников, реализующих программы профессионального обучения:

Ф. И. О.	Учебный предмет	Документ о высшем или среднем профессиональном образовании по направлению подготовки "Образование и педагогика" или в области, соответствующей преподаваемому предмету, либо о высшем или среднем профессиональном образовании и дополнительное профессиональное образование по направлению деятельности	Удостоверение о повышении квалификации.	Оформлен, в соответствии с трудовым законодательством
Правосудов Сергей Борисович	Преподаватель средних профессиональных образовательных организаций	Аттестат специалиста по обучению устройства и эксплуатации транспортных средств, серии АА № 001089 от 22.12.2021 г., МВД ЛНР ГИБДД ЛНР	Диплом о повышении квалификации № 000008 от 27.04.2024 г.	Трудовой договор
Павличенко Николай Евгеньевич	Преподаватель средних профессиональных образовательных организаций	Диплом о профессиональной переподготовке УЧ № 000039 от 04.09.2024 г., ООО "ЛОТЦ "ЛИДЕР"		Трудовой договор
Лукавенко Виталий Николаевич	Преподаватель средних профессиональных образовательных организаций	Диплом о профессиональной переподготовке УЧ № 000005 от 27.04.2024 г., ООО "ЛОТЦ "ЛИДЕР"	АНО ДПО «Учебный комбинат «Фаворит», Удостоверение № 611201402697 от 12.12.2022 г.	Трудовой договор
Крецу Наталья Владимировна	Преподаватель средних профессиональных образовательных организаций	Диплом о профессиональной переподготовке УЧ № 000004 от 27.04.2024 г., ООО "ЛОТЦ "ЛИДЕР"		Трудовой договор
Василькова Яна Николаевна	Скорая и неотложная помощь	Диплом о профессиональной переподготовке №813100634942 от 30.10.2024 г.		Трудовой договор

2. Сведения о мастерах производственного обучения вождению транспортных средств:

№ п/ п	Ф.И.О. *	Диплом об образовании на право обучения вождению транспортными средствами соответствующих категорий, подкатегорий (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Серия, номер водительского удостоверения, дата выдачи, разрешенные категории, подкатегории транспортных средств, ограничения, стаж	Диплом о повышении квалификации на право обучения вождению транспортными средствами соответствующи х категорий, подкатегорий (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)	Сведения о лишении права управлен ия транспор т-ными средства ми	Основания сотрудниче ства
1	2	3	4	5	6	7
1.	Брежнева Ирина Николаевна	Диплом о профессиональной переподготовке серии УЧ № 000122 от 06.12.2024 г., ООО "ЛОТЦ "ЛИДЕР"	99 36 497100, 05.04.2023, В, В1, М. Ограничений нет Стаж с 2008 г.		Нет	По договору
2.	Буслаев Илья Витальевич	Диплом о профессиональной переподготовке № 742422837282 от 31.08.2024 г., ООО "ЦДО СПТ"	99 36 537986 от 13.06.2023, В, В1, М. Ограничений нет Стаж с 2020 г.		Нет	По договору
3.	Дан Михаил Иванович	Диплом о профессиональной переподготовке серии УЧ № 000009 от 27.04.2024 г., ООО "ЛОТЦ "ЛИДЕР "	99 36 619405, 26.07.2023. А, А1, В, В1, С, С1, М, Ограничений нет. Стаж с 1999 г.		Нет	По договору
4.	Исаев Алексей Анатольевич	Диплом о профессиональной переподготовке серии УЧ № 000007 от 27.04.2024 г., ООО "ЛОТЦ "ЛИДЕР "	99 25 413926, 30.12.2023. А, А1, В, В1, С, С1, D, D1, М, Ограничений нет. Стаж с 1996 г.		Нет	По договору
5.	Карпов Андрей Викторович	Аттестат специалиста по обучению вождению транспортных средств, серии АА № 001095 от 22.12.2021 г., МВД ЛНР ГИБДД ЛНР	99 27 679372, 14.07.2022. А, А1, В, В1, С, С1, D, D1, ВЕ, СЕ, DE, М, Ограничений нет. Стаж с 2009 г.	АНО ДПО «Учебный комбинат «Фаворит», Удостоверение № 611201351268 от 12.12.2022 г.	Нет	По договору
6.	Красноглазов Андрей Петрович	Диплом о профессиональной переподготовке серии УЧ № 000002 от 27.04.2024 г., ООО "ЛОТЦ "ЛИДЕР "	61 29 583088, 12.11.2016. А, А1, В, В1, С, С1, D, D1, ВЕ, СЕ, DE, М, Ограничений нет. Стаж с 2000 г.		Нет	По договору

7.	Лапочкина Яна Александровна	Диплом о профессиональной переподготовке серии УЧ № 000052 от 24.07.2024 г., ООО "ЛОТЦ "ЛИДЕР"	99 25 434908, 06.02.2024. В, В1, М, Ограничений нет. Стаж с 2010 г.		Нет	По договору
8.	Левченко Евгений Владимирович	Диплом о профессиональной переподготовке серии УЧ № 000001 от 27.04.2024 г., ООО "ЛОТЦ "ЛИДЕР"	99 36 594758, 24.06.2023. А, А1, В, В1, С, С1, D, D1, BE, CE, DE, M, Ограничений нет. Стаж с 1985 г.		Нет	По договору
9.	Медведев Борис Васильевич	Диплом о профессиональной переподготовке серии УЧ № 000034 от 24.07.2024 г., ООО "ЛОТЦ "ЛИДЕР"	99 36 492975, 05.04.2023. А, А1, В, В1, С, С1, D, D1, BE, CE, DE, M, Ограничений нет. Стаж с 1978 г.		Нет	По договору
10.	Петрищев Сергей Владимирович	Диплом о профессиональной переподготовке УЧ № 000008 от 27.04.2024 г., ООО "ЛОТЦ "ЛИДЕР"	61 29 583088, 03.05.2023. В, В1, М, Ограничений нет. Стаж с 2013 г.		Нет	По договору
11.	Тюников Константин Эдуардович	Диплом о профессиональной переподготовке серии УЧ № 000006 от 27.04.2024 г., ООО "ЛОТЦ "ЛИДЕР"	99 36 515408, 24.05.2023, В, В1, С, С1, D, D1, М. Ограничений нет Стаж с 1990 г.		Нет	По договору
12.	Черненко Николай Александрович	Диплом о профессиональной переподготовке серии ПП № 20994 от 10.08.2023 г., АНО ДПО "Единый всероссийский институт дополнительного профессионального образования"	99 36 532548, 05.04.2023, В, В1, С, С1, М. Ограничений нет Стаж с 2010 г.		Нет	По договору
13.	Волохов Василий Александрович	Диплом о профессиональной переподготовке УЧ № 000083 от 02.09.2024 г., ООО "ЛОТЦ "ЛИДЕР"	99 36 624429, 03.08.2023. А, А1, В, В1, С, С1, D, D1, М, Ограничений нет. Стаж с 1999 г.		Нет	По договору

14.	Гапонова Светлана Викторовна	Диплом о профессиональной переподготовке Уч № 000016 от 27.04.2024 г., ООО "ЛОТЦ "ЛИДЕР"	99 13 285732, 03.08.2023. В, В1, М, Ограничений нет. Стаж с 2005 г.		Нет	По договору
15.	* Гапонов Владимир Юрьевич	Диплом о профессиональной переподготовке Уч № 000018 от 27.04.2024 г., ООО "ЛОТЦ "ЛИДЕР"	99 23 686384, 03.08.2023. В, В1, С, С1, D, D1, М, Ограничений нет. Стаж с 2011 г.		Нет	По договору
16.	Желковский Александр Венедиктович	Диплом о профессиональной переподготовке Уч № 000033 от 24.07.2024 г., ООО "ЛОТЦ "ЛИДЕР"	99 36 517350, 29.05.2023. В, В1, М, Ограничений нет. Стаж с 1986 г.		Нет	По договору
17.	Кравцов Игорь Владимирович	Диплом о профессиональной переподготовке Уч № 000013 от 27.04.2024 г., ООО "ЛОТЦ "ЛИДЕР"	99 36 315626, 31.08.2023. А, А1, В, В1, С, С1, D, D1, BE,CE,DE,М, Ограничений нет. Стаж с 1983 г.		Нет	По договору
18.	Матвисив Юрий Святославович	Диплом о профессиональной переподготовке Уч № 000014 от 27.04.2024 г., ООО "ЛОТЦ "ЛИДЕР"	99 40 997380, 23.04.2024. В, В1, М, Ограничений нет. Стаж с 1994 г.		Нет	По договору
19.	Николенко Виталий Иванович	Диплом о профессиональной переподготовке Уч № 000011 от 27.04.2024 г., ООО "ЛОТЦ "ЛИДЕР"	99 40 995352, 02.04.2024. А, А1, В, В1, D, D1,М Ограничений нет. Стаж с 1985 г.		Нет	По договору
20.	Николенко Владислав Витальевич	Диплом о профессиональной переподготовке Уч № 000004 от 27.04.2024 г., ООО "ЛОТЦ "ЛИДЕР"	99 41 518912, 02.04.2024. А, А1, В, В1, С, С1, D, D1, BE,CE,DE,М, Ограничений нет. Стаж с 1998 г.		Нет	По договору
21.	Овчинников Андрей Петрович	Диплом о профессиональной переподготовке Уч № 000004 от 27.04.2024 г., ООО "ЛОТЦ "ЛИДЕР"	99 40 996469, 24.04.2024. В, В1, С, С1, D, D1, BE,CE,DE,М, Ограничений нет. Стаж с 1982 г.		Нет	По договору
22.	Петрашук Анатолий Николаевич	Диплом о профессиональной переподготовке Уч № 000003 от 27.04.2024 г., ООО "ЛОТЦ "ЛИДЕР"	99 36 492976, 05.04.2023. В, В1, D, D1, М, Ограничений нет. Стаж с 2008 г.		Нет	По договору

III. Информационно-методические условия реализации программ профессионального обучения:

Учебный план: в наличии, соответствует требованиям программы подготовки
(наличие, соответствие требованиям соответствующей Примерной программы)

Календарный учебный график: в наличии
(наличие)

Рабочие программы учебных предметов: в наличии
(наличие)

Методические материалы и разработки: в наличии
(наличие)

Расписания занятий: в наличии
(наличие)

IV. Материально-технические условия реализации программ профессионального обучения.

1. Закрытая площадка, автодром:

Адрес местонахождения и правоустанавливающие документы:

➤ договор аренды закрытой площадки для обучения навыкам вождения от 01 Сентября 2024 года за № 22, площадью 2500 м2, по адресу: Луганская Народная Республика, г.о. Луганск, г. Луганск, ул. 26 Бакинских комиссаров, дом № 162-В;

➤ договор аренды закрытой площадки для обучения навыкам вождения от 03 Февраля 2025 года за № 1, площадью 3600 м2, по адресу: Луганская Народная Республика, г. Стаханов, ул. Богдана Хмельницкого, дом № 89-А.

(реквизиты)

Категории (подкатегории) транспортных средств, на право управления, которыми осуществляется практическое обучение: «В», «А», «С», «СЕ», «D», «BC», «CB», «BD», «CD».

Ограждение: в наличии, сетчатый забор.

Покрытие: однородное асфальтное покрытие, продольный уклон отсутствует

Эстакада: 4,46*26 м, уклон 10%, 12%, ограждение металлическое, максимальная длина транспортных средств категории «В»: 5 м.

Освещенность: в наличии, осветительные столбы 4 шт.

Технические средства организации дорожного движения: в наличии, транспортный светофор.

Разметочное оборудование: в наличии, дорожная разметка, разметочные конусы (47 шт.), разметочные стойки (30 шт.).

Технические средства, позволяющие осуществлять контроль, оценку и хранение результатов выполнения учебных (контрольных) заданий в автоматизированном режиме: нет.

2. Обустройство учебных кабинетов:

Адрес местонахождения:

291047, Луганская Народная Республика, г.о. Луганск, г. Луганск, ул. Оборонная, дом № 101 К.

✓ Учебное оборудование: соответствует перечню учебного оборудования, установленного «Примерными программами».

✓ Учебные материалы по предмету "Первая помощь при дорожно-транспортных происшествиях": в наличии, комплект. Соответствует перечню учебных материалов, установленных «Примерными программами».

✓ Учебное оборудование: соответствует перечню учебного оборудования, установленного «Примерными программами».

✓ Учебные материалы по предмету "Первая помощь при дорожно-транспортных происшествиях": в наличии, комплект. Соответствует перечню учебных материалов, установленных «Примерными программами».

✓ Учебное оборудование: соответствует перечню учебного оборудования, установленного «Примерными программами».

✓ Учебные материалы по предмету "Первая помощь при дорожно-транспортных происшествиях": в наличии, комплект. Соответствует перечню учебных материалов, установленных «Примерными программами».

3. Учебные транспортные средства:

Марка, модель, тип т/с *	Государственный регистрационный знак	Тип трансмиссии. Категория т/с.		Основание владения	Наличие информации о внесении изменений в конструкцию транспортного средства в свидетельстве о гос. регистрации	Наличие тягово-сцепного (опорно-сцепного) устройства	Технический осмотр (срок действия)	Страховой полис обязательного страхования
1. GAZ 3010GD	M250EK-181	C	МКПП	Аренда	Да		в наличии	в наличии
2. HONDA CB 600F	6640AA-181	A	МКПП		Да		в наличии	в наличии
3. HYUNDAI AERO-E	P275AM-181	D	МКПП	Аренда	Да		в наличии	в наличии
4. HYUNDAI GETZ	A664EE-181	B	МКПП	Аренда	Да		в наличии	в наличии
5. KAYO T1 ENDURO	0220AB-181	A1	МКПП	Аренда	Да		в наличии	в наличии
6. KIA RIO	H340BA-181	B	МКПП		Да		в наличии	в наличии
7. Lada Granta	X789EK-181	B	МКПП	Аренда	Да		в наличии	в наличии
8. Renault Logan	H179AH-181	B	МКПП		Да		в наличии	в наличии
9. Део Ланос	A778HA-181	B	МКПП	Аренда	Да		в наличии	в наличии
10. Део Ланос	A303BA-181	B	МКПП	Аренда	Да		в наличии	в наличии
11. Лада Гранта	O680AB-181	B	МКПП	Аренда	Да		в наличии	в наличии
12. Лада Гранта	B911EA-181	B	МКПП		Да		в наличии	в наличии
13. Лада	B546BA-181	B	МКПП		Да		в наличии	в наличии

Гранта								
14. Москвич 3	P620EE-181	В	МКПП	Аренда	Да		в наличии	в наличии
15. Москвич 3	P270EE-181	В	МКПП	Аренда	Да		в наличии	в наличии
16. Москвич 3	X268EE-181	В	МКПП	Аренда	Да		в наличии	в наличии
17. Renault Logan	O189AM-181	В	МКПП	Аренда	Да		в наличии	в наличии
18. Сузуки	Y182EE-181	В	МКПП		Да		в наличии	в наличии
19. Hyundai I20	O188AM-181	В	МКПП	Аренда	Да		в наличии	в наличии
20. Hyundai Accent	O903AC-181	В	МКПП	Аренда	Да		в наличии	в наличии
21. Hyundai Getz	M817AM-181	В	МКПП	Аренда	Да		в наличии	в наличии
22. Шевроле Клан	M272ЕК-181	В	МКПП		Да		в наличии	в наличии
23. Шевролет Лачети	B767АН-181	В	МКПП	Аренда	Да		в наличии	в наличии

Количество учебных транспортных средств, соответствующих установленным требованиям: автотранспорт 23.

4. Технические средства обучения:

- ✓ Аппаратно-программный комплекс тестирования и развития психофизиологических качеств водителя (при наличии) есть.
- ✓ Тренажер (при наличии) нет.

5. Наличие результатов самообследования организации, осуществляющей образовательную деятельность, на официальном сайте: есть

V. Выводы по результатам обследования:

Учебно-материальная база ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛУГАНСКИЙ ОФИСНО-ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР "ЛИДЕР", соответствует требованиям:

- ✓ Федерального закона от 10 декабря 1995 г. N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 50, ст. 4873; 2021, N 49, ст. 8153) (далее - Федеральный закон N 196-ФЗ);
- ✓ Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным программам профессионального обучения, утвержденным приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 26 августа 2020 г. N 438 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 сентября 2020 г., регистрационный N 59784);
- ✓ Примерной Программы профессиональной подготовки водителей транспортных средств категории "В", утверждённой приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 8 ноября 2021 г. за № 808 (зарегистрировано в Минюсте России 10 марта 2022 г. за № 67672).

ДОГОВОР № 22
предоставления площадки в аренду

г. Луганск

«01» сентября 2024 г.

Луганская региональная общественная организация «Республиканское общество автомобилистов», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Гривина Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Луганский офисно-торговый центр «Лидер», которое является коллективным членом Луганской региональной общественной организации «Республиканское общество автомобилистов», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Николенко Владислава Витальевича, действующего на основании Устава с другой стороны (оба в дальнейшем – Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в платное пользование площадку на автостоянке № 5 по адресу: г. Луганск, ул. 26 Бакинских комиссаров, 162-В, общей площадью 2500 м². Исключительной целью использования «Арендатором» площадки является обучение кандидатов в водители навыкам вождения транспортных средств.

2. СУММА ОПЛАТЫ

2.1. Плата по данному договору определена: 25000,00 (двадцать пять тысяч) руб. в месяц.

2.2. В случае изменения действующей платы, «Арендодатель» обязан известить «Арендатора» об этом за 1 месяц до введения новых размеров платы.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Указанные в п.1.1. данного Договора услуги должны быть предоставлены «Арендатору» с момента подписания Акта приема-передачи площадки Сторонами.

3.2. Установленную в п.1.1 данного Договора плату «Арендатор» обязан вносить в кассу организации или на расчетный счет «Арендодателя» за один месяц вперед, но не позднее 15 числа текущего месяца, одновременно уведомляя «Арендодателя» о каждом платеже (в случае внесения денежных средств на р/счет).

3.3. «Арендодатель» имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением «Арендатора» за 1 месяц до наступления даты расторжения.

3.4. Срок договора устанавливается с «01» сентября 2024 года по «31» мая 2025 года включительно. При этом срок действия финансовых обязательств Сторон друг перед другом действует до полного их погашения, что должно быть подтверждено документально.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА АРЕНДЫ

4.1. Передача Объекта аренды производится по Акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 14-ти дней с момента подписания Договора Сторонами. (Приложение № 1 к Договору).

В случае уклонения Арендатора от подписания Акта приема-передачи в течение 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора, последний считается не заключенным.

4.2. Акт приема-передачи Объекта аренды является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Возврат Арендатором Объекта аренды Арендодателю производится по Акту приема-передачи, не позднее 14 дней с момента прекращения действия, расторжения Договора, в состоянии не хуже, чем он был передан Арендатору.

При возврате Объекта аренды в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по Акту приема-передачи, в Акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный Объекту

аренды, сумма ущерба и сроки ее уплаты или сроки восстановления Объекта аренды в то состояние, в котором его получил Арендатор.

4.4. В случае фактического неиспользования Объекта аренды без оформления соответствующего соглашения о расторжении настоящего Договора Арендатор не освобождается от внесения арендной платы до фактического возврата Объекта аренды Арендодателю по Акту приема-передачи.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. «Арендодатель» обязан:

5.1.1. Своевременно предоставить «Арендатору» площадку, указанную в п. 1.1 данного Договора, в пригодном для эксплуатации состоянии.

5.1.2. Обеспечить свободный доступ сотрудников «Арендатора» для использования площадки.

5.1.3. Ежемесячно оформлять акт о предоставленных услугах для подписания Сторонами.

5.2. «Арендодатель» имеет право:

5.2.1. Осуществлять контроль за использованием «Арендатором» площадки в течение установленного рабочего дня, а при возникновении аварийных ситуаций - в любое время суток;

5.2.2. Временно ограничить доступ «Арендатора» к площадке до устранения недостатков в следующих случаях:

5.2.2.1. использования «Арендатором» площадки в нарушение требований, указанных в п.1.1 данного Договора.

5.2.2.2. образования задолженности по плате, определенной в п.2.1 данного Договора, в размере, превышающем размер платы за один месяц;

5.3. «Арендатор» обязан:

5.3.1. Использовать площадку исключительно с целью, указанной в п.1.1 данного Договора.

5.3.2. Поддерживать площадку в чистоте.

5.3.3. Исключить случаи передачи площадки по иному договору другим предприятиям, учреждениям и организациям целиком или частично, сдавать в субаренду территорию площадки автостоянки, использования площадку для хранения учебных и других транспортных средств.

5.3.4. За свой счет проводить установленные противопожарные мероприятия, принимать и контролировать меры по соблюдению охраны труда со стороны кандидатов в водители и своих сотрудников во время их пребывания на арендуемой площадке.

5.3.5. Нести ответственность за несоблюдение своими сотрудниками и кандидатами в водители во время пребывания на арендуемой площадке требований охраны труда, пожарной безопасности.

5.3.6. Нести материальную ответственность перед «Арендодателем» за убытки, (повреждение ограждения, электроопор, повреждения транспортных средств, находящихся на автостоянке и др.), возникшие по вине «Арендатора».

5.3.7. По окончании срока действия (досрочного расторжения и т.п.) настоящего Договора вернуть «Арендодателю» площадку на условиях, определенных настоящим Договором. После прекращения действия Договора (в том числе в связи с истечением срока аренды) возвратить Объект аренды Арендодателю по Акту приема-передачи в состоянии и качестве, не хуже первоначального;

5.3.8. Установить графики вождения учебной группы и расписание практического вождения на указанном объекте по согласованию с другими арендаторами.

5.4. «Арендатор» имеет право:

5.4.1. На использование площадки в целях, определенных п.1.1 данного Договора.

5.4.2. После обязательного согласования с «Арендодателем» за свой счет производить улучшения на площадке, целью которых является усовершенствование процесса обучения кандидатов в водители практическому вождению транспортных средств. При этом все произведенные улучшения, отделение которых после окончания срока действия (досрочного

расторжения и т.п.) данного Договора может привести к повреждениям технического состояния площадки (повреждение асфальтового покрытия, ограждения, элементов наружного искусственного освещения, и т.п.) подлежат возврату (демонтажу) в пользу и за счет «Арендатора». Повреждения компенсируются «Арендатором».

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение договорных обязательств, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

6.2. «Арендодатель» не несет ответственность за деятельность или бездеятельность «Арендатора», так же как «Арендатор» не несет ответственности за деятельность или бездеятельность «Арендодателя».

7. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры, которые возникли в ходе выполнения условий настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. Если в результате указанных переговоров договоренность не будет достигнута, спорные вопросы решаются в судебном порядке, согласно действующему законодательству.

8. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Какие-либо изменения и дополнения к данному Договору вступают в силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.2. Неисполнение Арендатором полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора аренды в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке, предупредив Арендатора не позднее чем за 30 календарных дней.

8.4. К Договору прилагаются дополнения, приложения и другие документы, упомянутые в его тексте.

9. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор составлен в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

«Арендодатель»

**ЛРОО «Республиканское общество
автомобилистов»**

Адрес юридический: 291019, ЛНР,
г. Луганск, Жовтневый район,
ул.Брестская, д.7Б, помещ.2
ОГРН 1229400060450
ИНН/КПП 9403015856/940301001
р/счет 40703810009400007525 в
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОМСВЯЗЬБАНК"
Кор/сч 30101810400000000555
БИК 044525555
Тел.+7-959-146-89-82, +7-959-103-74-06
Эл. почта: oooa15@mail.ru

Председатель

Р.С. Гривин

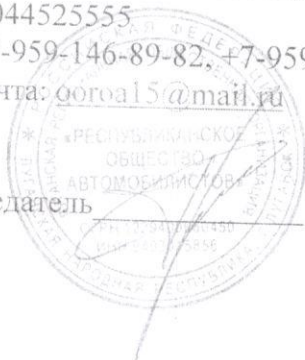
«Арендатор»

ООО «ЛОТЦ «Лидер»

Адрес юридический: 291047, ЛНР,
г. Луганск, Ленинский район,
ул. Оборонная, д.101К
ОГРН 1229400088565
ИНН/КПП 9403021881/940301001
р/счет _____ в
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ПРОМСВЯЗЬБАНК"
Кор/сч 30101810400000000555
БИК 044525555
Тел. _____
Эл.почта _____

Директор

В.В. Николенко



ДОГОВОР № 1
аренды земельного участка

г. Стаханов

03.02.2025

Место заключения г.Стаханов ЛНР РФ "03" февраля 2025 г.

ИП Владимир Николаевич Васильевич, действующий на основании выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей № ИЭ9965-23-5373638 от 06.02.2023, ОГРНИП 322940100083078, ИНН 345924538844 КПП 940701001, юридический адрес: РФ ЛНР г. Стаханов, ул. Фестивальная, дом 95 именуемый в дальнейшем Арендодатель с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Луганский офисно-торговый центр "Лидер" именуемый в дальнейшем Арендатор в лице директора Николенко Владислав Витальевич действующего на основании Устава ОГРН 1229400088565, ИНН 9403021881 КПП 940301001 юридический адрес: РФ, Луганская Народная Республика 291047 Г.О. Город Луганск, г. Луганск, ул. Оборонная д. 101 К именуемый в дальнейшем Арендатор с другой стороны, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор далее «Договор» о ниже следующем:

I. Предмет и цель договора

1.1 Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью 3 600 кв.м., с кадастровым номером 95:32:0101064:162, категория земель земли населенных пунктов с видом разрешенного использования Предпринимательство, расположенный по адресу : РФ, ЛНР г. Стаханов, ул. Богдана Хмельницкого 89 а (далее по тексту - Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 2 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2 Участок предоставляется для учебной езды (автодром).

1.3 На земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора

2.1 Настоящий договор заключается с " 03" февраля 2025 года по "31" декабря 2025 года.

2.2 Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

III. Арендная плата

3.1 Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.3 Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 1 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 1.

3.4 Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 15 числа включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора.

3.5 Арендная плата за неполный период месяц исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.6 Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7 Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет Арендодателю.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/ не освоении Земельного участка;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;
- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2 На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3 Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации.

4.1.4 На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5 Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.6 Обратится в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2 Арендодатель обязан:

4.2.1 Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2 Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3 Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4 В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3 Арендатор имеет право:

4.3.1 Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2 Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4 Арендатор обязан:

4.4.1 Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2 При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3 Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4 Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5 Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6 В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7 Не нарушать права других землепользователей, а также порядка пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8 Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.9 Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

4.4.10 Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11 В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12 Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течении пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

* *

V. Ответственность сторон

5.1 За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2 По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течении 30 дней с момента ее направления.

5.3 За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,01% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2 При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.

VII. Изменение условий договора

7.1 Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора и подлежит регистрации в установленном порядке.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1 О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченными на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течении 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.3 Настоящий договор аренды составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Расчет арендной платы (приложение 1)
- Акт приема-передачи земельного участка (приложение 2).

Х. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендатор:
ООО "ЛОТЦ" Лидер"
291011, Луганская Народная Республика,
г.Луганск, Оборонная ул, д. 101 К
ОГРН 1229400088565
ИНН 9403021881
КПП 940301001
БИК 044525555
ПАО "Промсвязьбанк" г. Москва
Р/счет 40702 810009400322780
n_vlad80@mail.ru; lotts.lider@mail.ru

Николенко В.В.



Арендодатель:
ИП Владимиров Н.В
Юридический адрес:
94005, Луганская Народная Республика,
Г.О. Стахановский, г.Стаханов
ул.Фестивальная, дом 95
ОГРНИП 322940100083078
ИНН 345924538844
БИК 044525555
ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"
Р/с 40802810309400154236
iri79742398@yandex.ru

Владимир Н.В.



к Договору аренды земельного участка № 1 от 03 февраля 2025года

Расчет арендной платы на 2025 год

Арендатор: ООО "ЛОТЦ "Лидер"

Разрешенное использование: Площадка для учебной езды (автодром)

Площадь земельного участка: 3600 кв.м.

Кадастровый номер: 95:32:0101064:162

Арендная плата за период с 03.02.2025 по 31.12.2025 составляет 220 000 руб. 00 коп. (двести двадцать тысяч рублей 00 коп.)

Арендная плата в месяц составляет - 20 000 (двадцать тысяч рублей 00 коп.)

Согласовано:

Арендодатель
м.п.



Арендатор
м.п.



В.В. Николенко /